

**ZAWIADOMIENIE**

**o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych**

**(PB-12)**

**Podstawa prawna**: Art. 41 ust. 4 w zw. z ust. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z póź. Zm.)



**1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO**

Nazwa: …………………………………………………………………………………………………..



**2.1. DANE INWESTORA1)**

Imię i nazwisko lub nazwa: ……………………………………………………………………….…….

Kraj: ………………………. Ulica: ………………………… Nr domu: …………. Nr lokalu: ……….….

Miejscowość: ………………………….. Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ………………….

Email (nieobowiązkowo): ………………………………………………………………………..……..

Nr tel. (nieobowiązkowo): .………………..………………………….………………………………...



**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)1)**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ……………………… ………….. Województwo…………………………………………………….

Powiat …………………………………………….. Gmina…………………………………………………

Ulica: …………………………………………………………… Nr domu: …………. Nr lokalu: ……..….

Miejscowość: ………………………….. Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ……………………….

Adres skrzynki ePUAP: ……………………………………………….…………………………………



1. **DANE PEŁNOMOCNIKA1)**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

□ pełnomocnik □ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: …………………………………………………………………………………………

Kraj: ……………………… ………….. Województwo…………………………………………………….

Powiat: ………………………. …………………. Gmina ………………………………………………....

Ulica: ……………………………………………………………. Nr domu: …………. Nr lokalu: ……..…

Miejscowość: ………………………….. Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ……...………………..

Adres skrzynki ePUAP: ………………………………………………………………………………..

Email (nieobowiązkowo): ………………………………………………………………………………..

.

Nr tel. (nieobowiązkowo): .………………..………………………….………………………………….



**4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ LUB ZGŁOSZENIU**

Nazwa organu wydającego decyzję (przyjmującego zgłoszenie): ……………………………..

………………………………………………………………………………………………………………..

Nr decyzji: ….………………………………………… Znak sprawy: …………....………………….

Data wydania decyzji (złożenia zgłoszenia): ……………..………………...…………………………...

Rodzaj i zakres robót objętych decyzją (zgłoszeniem): ………..………………………….……….

…………………………………………………………………………………………………………....



**5. ZAMIERZONY TERMIN ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Termin: …………………………………………………………………………………………………...



**6. DANE KIEROWNIKA BUDOWY**

Imię i nazwisko: …………………………………………………………………………………………..



**7. DANE INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

Wypełnia się, jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego został ustanowiony.

Imię i nazwisko: ………………………………………………………………………………………….



**8. ZAŁĄCZNIKI**

**□** Kopia zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

**□** Kopia decyzji o nadaniu kierownikowi budowy uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

**□** Kopia zaświadczenia o wpisie inspektora nadzoru inwestorskiego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

**□** Kopia decyzji o nadaniu inspektorowi nadzoru inwestorskiego uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

**□** Oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

**□** Oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

**□** Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli nowy inwestor działa przez pełnomocnika.

1. **PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU**

****

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

……………………………………………………………………………………………………………

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub inspektorów nadzoru inwestorskiego dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub inspektorów nadzoru budowlanego dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.  2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej. | |

**Oświadczenie projektanta, o którym mowa w art. 41 ust. 4a pkt. 2 ustawy Prawo budowlane**

Oświadczam, że projekt techniczny, dotyczący zamierzenia budowlanego -budowy obiektu budowlanego o nazwie …….......................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

na działce (działkach) nr ewid. położonych w ……...............................................................................

....................................................................................................................................................................

( podać adres budowy- miejscowość, ulicę, numer działki)

dla którego inwestor ………………………………………………………………………………….. posiada pozwolenie na budowę/rozbiórkę\*, udzielone decyzją Starosty Pińczowskiego z dnia ............................................ nr: ................................................... znak: …………………………….…… / lub przyjęte zostało zgłoszenie budowy/rozbiórki\* z dnia …………………….…………..……. znak: ………………………………...…………………………...

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.**

Posiadam uprawnienia budowlane wydane przez ......................................................................................

……………………………………………………………………………………...……………………..

( nazwa instytucji, miejscowość)

numer ............................................................ z dnia ..................................................................................

w specjalności ...................................................... w zakresie ...................................................................

………………………………………………………………………………………………..…………..

Posiadam wpis na listę członków izby samorządu zawodowego ..............................................................

……………………………………………………………………………………….…………………...

(nazwa izby samorządu zawodowego)

potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z dnia .................................................................

…………………………………….

(data i podpis projektanta)

**Oświadczenie projektanta sprawdzającego, o którym mowa w art. 41 ust. 4a pkt. 2 ustawy Prawo budowlane**

Oświadczam, że projekt techniczny, dotyczący zamierzenia budowlanego -budowy obiektu budowlanego o nazwie …….......................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

na działce (działkach) nr ewid. położonych w ……...............................................................................

....................................................................................................................................................................

( podać adres budowy- miejscowość, ulicę, numer działki)

dla którego inwestor ………………………………………………………………………………….. posiada pozwolenie na budowę/rozbiórkę\*, udzielone decyzją Starosty Pińczowskiego z dnia ............................................ nr: ................................................... znak: …………………………….…… / lub przyjęte zostało zgłoszenie budowy/rozbiórki\* z dnia …………………….…………..……. znak: ………………………………...……………………

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.**

Posiadam uprawnienia budowlane wydane przez ......................................................................................

……………………………………………………………………………………...……………………..

( nazwa instytucji, miejscowość)

numer ............................................................ z dnia ..................................................................................

w specjalności ...................................................... w zakresie ...................................................................

………………………………………………………………………………………………..…………..

Posiadam wpis na listę członków izby samorządu zawodowego ..............................................................

……………………………………………………………………………………….…………………...

(nazwa izby samorządu zawodowego)

potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z dnia .................................................................

…………………………………….

(data i podpis projektanta)

**Uwaga: treść Prawa budowlanego dot. rozpoczęcia budowy.**

**art. 41 ust. 4** Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

4a. 78 Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

**art. 42 ust. 1** Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1)informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a)kierownika budowy,

b)inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

**art. 42 ust. 2** Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:

a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,

c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,

d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;

2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:

a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,

c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,

d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,

e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:

a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,

b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,

c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,

d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

**art. 42 ust. 3** Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wyłączyć, w drodze decyzji, obowiązek ustanawiania kierownika budowy, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami.

art. 42 ust. 4 Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

**art. 21a ust. 1.** Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej.

**art. 45 ust. 1.** W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się:

1) dziennik budowy;

2) dziennik rozbiórki - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce;

3) dziennik montażu - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na montażu.

**art. 45 ust. 2.** Dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania tych robót.

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA POZYSKIWANIA DANYCH OSOBOWYCH OD OSOBY, KTÓREJ DOTYCZĄ.**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ***POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W PIŃCZOWIE, UL. ZACISZE 5, 28-400 PIŃCZÓW.***

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w ***POWIATOWYM INSPEKTORACIE NADZORU BUDOWLANEGO W PIŃCZOWIE*** możliwy jest pod numerem Tel. Nr /413676001/ lub adresem email: [iod@pinczow.net](mailto:iod@pinczow.net).

1. PINB w Pińczowie może przetwarzać Pani/Pana dane osobowe wyłącznie w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C, przepisów Kodeksu Postępowania administracyjnego, przepisów Prawa Budowlanego i innych przepisów, w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
2. Podanie danych osobowych jest niezbędne do załatwienia sprawy, a ich zakres został określony w obowiązujących przepisach prawa dotyczących spraw z zakresu realizacji ustawowych zadań urzędu.
3. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach wskazanych w pkt. 1, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą pozostałe strony i uczestnicy postępowania, ich pełnomocnicy, organy administracji publicznej, sądy, policja, prokuratura i inne instytucje realizujące zadania wynikające z przepisów prawa.
4. W związku z przetwarzaniem przez PINB w Pińczowie Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do;

* dostępu do swoich danych,
* żądania sprostowania danych,
* żądania usunięcia danych z zastrzeżeniem, że gdy przetwarzanie danych następuje na podstawie przepisów prawa, dane te mogą być usunięte po zakończeniu okresu archiwizacji,
* żądania ograniczenia przetwarzania danych.

1. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
2. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, tym w obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
4. Osobie, której dane są przetwarzane, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

………………………………………………………………………………

( data i podpis )