**KOMUNIKAT**

POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO

do właścicieli i zarządców obiektów małej architektury sportowo -rekreacyjnej takiej jak: place zabaw, siłownie plenerowe, skateparki, parki linowe oraz street workout parki

W związku z rozpoczęciem sezonu wiosenno-letniego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pińczowie przypomina właścicielom oraz zarządcom obiektów małej architektury sportowo -rekreacyjnej takiej jak: place zabaw, siłownie plenerowe, skateparki, parki linowe oraz street workout parki o ciążącym na nich ustawowym obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania miejsc służących rekreacji, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów małej architektury sportowo -rekreacyjnej służącym dzieciom i młodzieży.

Obowiązek utrzymania obiektów budowlanych w należytym stanie technicznym oraz zapewnienia ich bezpiecznego użytkowania wynika z ustawy –Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 roku poz. 1186 z późn. zm).

Zgodnie z art. 61 pkt 1 ustawy właściciele i zarządcy obiektów budowlanych są obowiązani do utrzymywania i użytkowania obiektów zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy (obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej).

Natomiast art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. a i pkt. 2 w/w ustawy określa zakres kontroli, jakim powinny być poddawane obiekty budowlane w trakcie użytkowania.

Zgodnie z treścią art. 62 ust. 4 w/w ustawy kontrole, o których mowa w ust. 1, powinny być dokonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Zwracam uwagę, że zgodnie z ustawą –Prawo budowlane ***obiektami budowlanym są m.in. obiekty małej architektury sportowo -rekreacyjnej, takie jak: place zabaw (****na przykład piaskownice, huśtawki, drabinki, karuzele, bramki, urządzenia wspinaczkowe, zjeżdżalnie),*  ***siłownie plenerowe, skateparki, parki linowe oraz street workout parki.***

Właściciele i zarządcy mają zatem obowiązek utrzymywania ich w należytym stanie technicznym, co wiąże się z wykonywaniem napraw i remontów, oraz poddawania ich bieżącej kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkowania. Na integracyjnych placach zabaw dodatkowo należy zwracać uwagę na zgodne z przeznaczeniem użytkowanie obiektów małej architektury dedykowanych osobom niepełnosprawnym.

Przypominam także, że zgodnie z art. 91a ustawy –Prawo budowlane, kto nie spełnia określonego w art. 61 obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Szczegółowe wymagania stawiane urządzeniom służącym rekreacji na placach zabaw, sposoby montażu zapewniające bezpieczne ich użytkowanie znajdują się w Polskich Normach z grupy PN-EN 1176: Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, w tym PN-EN 1176-2:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie –Część 2: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek oraz PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie–Część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji.

Według normy PN-EN 1176-7:2009 - w rocznym planie kontroli obiektów związanych z placem zabaw właściciel / zarządca powinien zaplanować:

- kontrolę przez oględziny (podstawowa, codzienna kontrola wzrokowa) – w trakcie której kontrolujący sprawdza ogólny stan urządzeń, w szczególności uszkodzenia wynikające z aktów wandalizmu. Kontrolę tego rodzaju przeprowadzona, np. administrator terenu lub osoba przez niego wskazana. Kontrola powinna zostać udokumentowana, np.: poprzez wpis w książce placu zabaw lub innym dokumencie pisemnym. Wskazane jest, aby dostawca /producent urządzeń związanych z placem zabaw przedstawił listę kluczowych kryteriów, które należy sprawdzać podczas ww. kontroli. Terminy przedmiotowej kontroli można uzależnić od częstotliwości, z jaką dzieci korzystają z placu zabaw, pory roku oraz ryzyka wandalizmu. Przeprowadzona raz na tydzień kontrola to minimum.

- kontrolę funkcjonalną – podczas której bardziej drobiazgowo sprawdza się urządzenia, w szczególności pod kątem zużycia sprzętu. Tego rodzaju kontroli może dokonać właściciel lub zarządca obiektu, bądź osoba przez niego wyznaczona. Jej ustalenia należy odnotować w dokumentacji związanej z utrzymaniem placu zabaw. Taką kontrole powinno się prowadzać średnio co 1-3 miesięcy.

- coroczną kontrolę podstawową – w trakcie której oceniany jest poziom bezpieczeństwa, m. in. fundamentów i nawierzchni, ewentualnych śladów korozji, wpływu warunków atmosferycznych, a także wykonanych napraw.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

w Pińczowie

*Jolanta Król -Gadomska*

Pińczów, maj 2020